

# Härkätien Puhelin Oy:n Kuitu Kotiin-liittymän erityisehdot

9.10.2012

## 1. Määrittely

Näillä sopimusehdoilla määritellään sopimuksen kohteena olevan kiinteistön, rakennuksen, huoneiston tai vastaavan kohteen (jäljempänä Kohde) liittämistä Härkätien Puhelin Oy:n (jäljempänä Yhtiö) kuituverkkoon.

Kohteen alueella näissä ehdoissa tarkoitetaan sisäverkkoa ja tonttia, jossa Kohde sijaitsee. Kohteen liittämällä tarkoitetaan tarvittavien johtojen ja/tai laitteiden asentamista, rakentamista tai vastaavaa tarvittavaa toimenpidettä Kohteeseen, millä mahdollistetaan Yhtiön kuituverkon käyttö Kohteesta.

Näissä sopimusehdoissa Liittyjällä tarkoitetaan yksityistä henkilöä, joka kuluttajan asemassa tekee sopimuksen Yhtiön kanssa tai oikeushenkilöä, joka on sopimussuhteessa Yhtiöön.

## 2. Kuituverkon palvelut

Kuituverkkoliittymän avulla Yhtiö tarjoaa Kohteessa olevan Liittyjän käyttöön kuituverkkoyhteyden. Kuituverkkoyhteyden avulla Kohde voidaan liittää nopeisiin tietoliikennepalveluihin. Yhtiö tarjoaa kuituverkon kautta sekä itse tuottamia että muiden palveluiden tuottajien tietoliikenne- ja viestintäpalveluja. Myös muiden operaattoreiden tarjoamien palveluiden välittäminen voi kuituverkossa olla mahdollista. Palveluiden välittämisestä sovitaan palvelukohtaisesti.

Yhtiön Kohteeseen toimittama kuituverkon liityntä mahdollistaa kulloisessakin palvelukuvauksessa tarkoitetut viestintäverkon palvelut. Palveluilla on erilliset sopimusehdot.

## 3. Kiinteistötyyppejä koskevat erityisehdot

### a. Asunto-osakeyhtiö

Asunto-osakeyhtiö voi valita seuraavista palvelutasoista kuituliittymän osalta:

a. Asunto-osakeyhtiö sallii Yhtiön sijoittaa tekniset laitteet Kohteeseen. Asunto-osakeyhtiö edistää asukkaiden mahdollisuutta liittyä kuituverkon palvelujen käyttäjäksi. Asukkaan liittyessä kuituverkon palvelujen piiriin asukas tekee sopimuksen fyysisestä liittymästä ja valitsemistaan palveluista.

b. Asunto-osakeyhtiö liittää kaikki Asunnot kuituverkkoon. Tällöin Asunto-osakeyhtiö on sopimussuhteessa Yhtiöön fyysisen liittymän osalta. Asukkaan hankkiessa kuituverkon palveluja asukas tekee Palvelusopimuksen Yhtiön kanssa tai palveluja toimittavan kolmannen osapuolen kanssa.

c. Asunto-osakeyhtiö tilaa edellisen lisäksi palveluja asukkaiden puolesta kaikille asukkailleen. Tällöin Asunto-osakeyhtiö on sopimussuhteessa Yhtiöön liittymän ja valitsemiensa palveluiden osalta ja asunto-osakeyhtiö maksaa ne. Asukkaan hankkiessa muita kuituverkon palveluja asukas tekee Palvelusopimuksen Yhtiön kanssa.

Liityntärajapinta on kohteen talojakamossa tai vastaavassa tilassa, jossa sisäjohtoverkon johdot tai sisäverkkoon kuuluvat asunto-

osakeyhtiön laitteet liitetään Yhtiön kuituverkkoon. Liittyjä huolehtii kustannuksellaan sisäverkon, päätelaitteen sekä kohteen alueella sijaitsevan liityntäkaapelin kunnostamisesta, uusimisesta, huollosta ja ylläpidosta.

Erikseen sovittaessa Yhtiö voi toteuttaa ja ylläpitää Asunto-osakeyhtiön sisäverkon.

### b. Omakotitalo

Jos Liittyjä ei ole Kohteen (tässä omakotitalo tai hallinnanjakosopimuksella omistettu kiinteistö, jolloin kaikki palveluja käyttävät huoneistot ovat Liittyjiä) omistaja, hänen tulee, milloin Yhtiö katsoo sen tarpeelliseksi, hankkia Kohteen omistajan / omistajien kirjallinen suostumus liittymissopimuksen tekemiseen.

Liityntärajapinta on kohteen talojakamossa tai vastaavassa tilassa, jossa sisäjohtoverkon johdot tai sisäverkkoon kuuluvat Liittyjän laitteet liitetään Yhtiön kuituverkkoon. Liittyjä huolehtii kustannuksellaan sisäverkon, päätelaitteen sekä kohteen alueella sijaitsevan liityntäkaapelin kunnostamisesta, uusimisesta, huollosta ja ylläpidosta.

## 4. Rahoitusmallin erityisehdot

Kuituliittymällä on erilaisia rahoitusmalleja, joiden erityisehdot kuvataan tässä sopimuskohdassa.

### a. Liittymismaksullinen liityntä

Liittymismaksullinen kuituliityntä on liityntärahoitteinen vaihtoehto, jolla Kohde saa pysyvän oikeuden kuituverkon liittymän kulloinkin edullisimpiin kuukausimaksuihin.

**Liittymismaksu:** Liittyjä suorittaa Yhtiölle hinnaston mukaisen liittymismaksun.

**Kuituvastike:** Yhtiö laskuttaa kuituverkon liittymästä (fyysisestä liittymästä ja hinnaston mukaisesta peruspalvelusta) kuukausittaista maksua joko erillisellä laskulla tai muiden palveluiden laskuttamisen yhteydessä. Kuituvastikkeeseen (eli kuukausimaksuun) voi sisältyä laajakaista Yhtiön ilmoittamalla perusnopeudella, jolloin nopeudennostolla on erillinen hinnaston määrittelemä hinta.

**Irtisanominen:** Sopimus on voimassa liittymismaksullisessa liittymässä allekirjoittamisesta alkaen toistaiseksi, ellei muuta ole sovittu. Tämä sopimus voidaan päättää molemminpuolisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Määräaikaista sopimusta ei voi irtisanoa päättymään kesken sopimuskauden.

**Siirrettävyyys:** Liittyjällä on oikeus siirtää sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa Kohteen uudelle omistajalle tai asukkaalle edellyttäen, että siirronsaaja kirjallisesti sitoutuu Liittyjän velvoitteisiin ja Yhtiö on saanut selvityksen siirrosta ja saataviensa maksamisesta ja tämä muuten täyttää näissä sopimusehdoissa Liittyjälle asetettavat edellytykset ja kaikki aikaisempaan omistukseen liittyvät maksut on suoritettu.

## b. Vuokraliityntä

Vuokraliitynnässä asiakas maksaa avausmaksun ja kuukausittaisen verkon perusmaksun.

**Kuituverkon perusmaksu:** Yhtiö laskuttaa kuituverkon liitynnästä kuukausittaisista perusmaksuista joko erillisellä laskulla tai muiden palveluiden laskuttamisen yhteydessä.

**Irtisanominen:** Sopimus on voimassa allekirjoittamisesta alkaen toistaiseksi. Sopimus on voimassa aluksi määräaikaisena kolmekymmentäkuusi (36kk) kuukautta liitynnän luovuttamisesta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Tämä sopimus voidaan päättää molemminpuolisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, kun kyse on toistaiseksi voimassa olevasta sopimuskaudesta, siitä lukien kun se on kirjallisesti irtisanottu. Sopimusta ei voi irtisanoa osittain.

**Siirrettävyys:** Liittyjällä ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Mikäli Kohteen uusi omistaja tai asukas tekee sopimuksen Yhtiön kanssa kuituverkon liitynnästä, Yhtiö ei peri irtisanomisajan maksuja ja Liittyjän (vanha Liittyjä) ja Yhtiön välinen sopimus päättyy Kohteen uuden omistajan ja Yhtiön sopimuksen tullessa voimaan.

Jos Liittyjä irtisanoo sopimuksen ennen Kohteen liittämistä kuituverkkoon, päättyy sopimus välittömästi ilman irtisanomisaikaa. Tällöin Liittyjän on korvattava Yhtiölle irtisanomishetkeä ennen tehdyistä toimenpiteistä syntyneet kulut ja kustannukset.

## 5. Yleiset ehdot

### a. Kuituverkkoon liittäminen

Yhtiö rakentaa Kohteeseen kuituverkon liitynnän asentaen Kohteeseen tai muuhun teknisesti tarkoituksenmukaiseen paikkaan tarvittavat kaapelit ja/tai laitteet. Kuituverkon liityntä pyritään rakentamaan niin, ettei siitä aiheudu tarpeetonta haittaa Kohteelle. Kuituverkon liitynnän rakentaminen ja liittäminen edellyttävät kaikissa tapauksissa, että rakentamiselle ja liittämisellem on olemassa kaikki tarvittavat maanomistajan tai viranomaisen myöntämät luvat. Siltä osin kun edellytetään lupien tai muiden suostumusten hakemista muulle kuin Liittyjän omistamalle tai muuten hallinnoimalle alueelle, vastaa lupien hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista Yhtiö. Muuten lupien ja suostumusten hakemisesta ja tästä aiheutuvista kustannuksista vastaa Liittyjä.

Kuituverkon liitynnän kaapeleiden ja/tai muiden laitteiden sijainti sovitaan yhdessä molempien kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

Yhtiö vastaa asennettaville kaapeleille ja laitteille tarvittavista kaivannoista, niiden peittämisestä ja päällysteiden korjaamisesta Kohteen ulkopuolisilla alueilla, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu. Tontin osalla kaivu kuuluu Liittyjälle, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu (ks. kohta 6.)

Kohteen liittämässä Yhtiön kuituverkkoon edellytetään lisäksi, että Kohteen sisäverkko laitteineen ja osuhteineen on sellaisessa kunnossa, että se on tyydyttävästi liitettävissä Yhtiön kuituverkkoon. Yhtiöllä ei ole vastuuta sisäverkon tai muiden

Liittyjän omistuksessa tai vastuulla olevien laitteistojen ja tarvikkeiden toiminnasta tai huollosta. Yhtiö ja Liittyjä voivat erikseen sopia sisäverkon ja Liittyjän vastuulla olevien laitteiden saattamisesta kuituverkkoon liittymisen kannalta asianmukaiseen kuntoon.

Liittyjä järjestää Yhtiölle korvaukset esteettömän pääsyn kytkentätöiden edellyttämiin tiloihin ja huoneistoihin tai muihin tarvittaviin paikkoihin Kohteessa.

Liittyjä on velvollinen saattamaan Kohteen sisäverkon sekä muut Liittyjän vastuulla olevat laitteet sopimuksen edellyttämään toimintakuntoon ennen Kohteen kytkentää.

Sopijapuolet sopivat yhdessä arvioidusta liittämisaikasta. Jos arvioitu kytkentäajankohta muuttuu, tulee Yhtiön ilmoittaa siitä Liittyjälle ja mainita samalla myöhästymisen syy ja arvioitu uusi toimitusaika.

Jos Kohteen kytkeminen viivästyy Liittyjän vastuulla olevasta syystä, alkaa Liittyjän maksuvelvollisuus sovitusta alkuperäisestä kytkentäajankohdasta.

Jos Yhtiön tai Liittyjän tietoon tulee ennen liittämistä kolmanteen tahoon liittyvä seikka, joka estää liittämisen sovittuna ajankohtana, tästä on ilmoitettava välittömästi toiselle sopijapuolelle liittämisaikakohdan yhdessä tehtävää tarkistamista varten. Tällaiset seikat voivat koskea muun muassa sitä, ettei maanomistaja tai viranomainen myönnä johdon tai muun tarpeellisen laitteen rakentamisessa tarpeellista maankäyttöä tai tien käyttöä koskevaa lupaa. Mikäli esimerkiksi puuttumattomat luvat estävät rakentamisen tai kohteen liittämisen ja niiden saaminen tai että niitä ei ole haettu ja tämä on johtunut Liityjästä, on Yhtiöllä oikeus olla rakentamatta tai liittämättä kohdetta. Tällöin Liittyjä on velvollinen korvaamaan Yhtiölle aiheutuneet kustannukset. Osapuolet pyrkivät kuitenkin kaikin tavoin varmistamaan, että tarvittavat luvat ovat olemassa ennen kuin Yhtiö ryhtyy toimenpiteisiin kuituverkon rakentamiseksi ja Kohteen liittämiseksi.

### b. Liittyjän oikeudet ja velvollisuudet

Kuituliityntä toimitetaan kuluttaja-asiakkaalle vain yksityiseen käyttöön, eikä Liityjällä ole oikeutta jakaa liityntää, eikä siihen mahdollisesti sisältyviä tai lisänä hankittuja palveluita muille, eikä käyttää liityntää kaupalliseen tarkoitukseen.

Liittyjä sitoutuu vastaamaan sisäverkon ja muiden Liityjän omistuksessa ja vastuulla olevien laitteiden pysymisestä sopimuksen edellyttämässä kunnossa. Liityjä vastaa siitä, että sisäverkko ja muut laitteet eivät aiheuta häiriötä kuituverkon liitynnälle, sen palveluille tai radio- tai muulle tietoliikenteelle.

Huoneistossa sijaitseva päätelaite koteloineen on Liityjän omaisuutta ja vastuulla ellei kirjallisesti ole toisin sovittu. Yhtiöllä on edellä sanotusta huolimatta oikeus päätelaitteen konfigurointiin (päätelaitteen asetusten määrittely) niin kauan kuin päätelaite on liitetty Yhtiön tarjoamiin palveluihin. Liityjällä ei ole oikeutta estää Yhtiön hallinnoimia omilla konfiguroinneillaan. Mikäli Liityjä muuttaa päätelaitteen konfiguraation ja näin estää palveluiden toimittamisen ja hallinnoinnin, on Liityjä korvausvelvollinen niihin korjaustoimenpiteisiin, jotka Yhtiö tekee tilanteen palauttamiseksi ennalleen. Yhtiölle ei synny hyvitys- tai korvausvelvollisuutta, mikäli palveluiden käyttö on estynyt Liityjän päätelaitteeseen tekemien muutosten johdosta.

Liittyjä huolehtii kustannuksellaan oman sisäverkon ja tarvittavien laitteiden kunnostamisesta, uusimisesta tai uuden rakentamisesta. Liittyjän tulee näissä töissä käyttää ammattitaitoista henkilökuntaa tai muuta pätevoitynyttä toimijaa. Yhtiö voi tarjota palveluitaan edellä mainittujen töiden suorittamiseksi Yhtiön hinnaston mukaisesti.

Liittyjä järjestää korvauksetta Yhtiölle esteettömän pääsyn tarvittavan ylläpidon ja huollon vaatimiin tiloihin ja alueisiin.

### c. Yhtiön oikeudet ja velvollisuudet

Yhtiö huolehtii tämän sopimuksen mukaisesta toiminnastaan ja pyrkii ylläpitämään kuituverkon liittymän mahdollisimman hyvätasoisena ja häiriöttömänä. Vian ilmetessä Yhtiö ryhtyy tehokkaisiin toimenpiteisiin verkkonsa korjaamiseksi. Toiminnan luonteesta johtuen kuituverkossa saattaa kuitenkin esiintyä katkoksia ja toimintahäiriöitä. Yhtiö vastaa hallitsemansa ja sen vastuulla olevan kuituverkon ylläpidosta ja huollosta. Liittyjä ja Yhtiö voivat lisäksi tehdä erillisen sopimuksen sisäverkon ja Liittyjän laitteiden ylläpidosta, huollosta ja suunnittelusta. Yhtiöllä on oikeus korvauksetta rakentaa Kohteeseen ja ylläpitää siellä tarpeelliset kuituverkon osat. Niitä voidaan tarvittaessa lisätä tai muuttaa, jos kuituverkon käyttö, huolto tai laajentaminen tätä edellyttää. Liittyjä varaa liittymän toteuttamisen mahdollisesti edellyttämille aktiivilaitteille tilan ja luovuttaa tarvittavan sähkövirran veloitusetta Kohteen sähköverkosta tarvittaville aktiivilaitteille. Liittyjä järjestää korvauksetta Yhtiölle esteettömän pääsyn ylläpidon ja huollon vaatimiin tiloihin. Yhtiöllä on oikeus rakentaa kuituverkkoa Kohteen kautta muihin kiinteistöihin tai niitä vastaaviin kohteisiin, jos on tarkoituksenmukaista, että viereinen tai muu lähellä oleva kiinteistö tai sitä vastaava kohde liitetään tällä tavalla Yhtiön kuituverkkoon. Yhtiö vastaa tällaisista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

Kuituverkon huoltotyöt tehdään Yhtiön säännöllisenä työaikana. Kuituverkon kiireelliset korjaukset ja häiriöiden ensiapuluonteinen poistaminen hoidetaan mahdollisuuksien mukaan välittömästi Yhtiön palvelutasoluokituksen mukaisesti.

Sopimuksen päättymisen johdosta Yhtiö sulkee Kohteen kuituliittymän, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Yhtiöllä on aina oikeus ilman korvausvelvollisuutta irtikytkä kuituverkon liittymä ja Kohde Yhtiön kuituverkosta, jos Liittyjän toimista tai Liittyjän kuituverkkoon liittämistä laitteista, viallisuudesta tai puutteellisuudesta aiheutuu merkittävää haittaa kuituverkon tai muun viestintäverkon toiminnalle tai muulle sähköiselle viestinnälle tai tietoliikenteelle tai jos kohteen sisäverkon tai sen osan irtikytkeminen kuituverkosta on välttämätöntä yleisen järjestyksen ja turvallisuuden vaatiman tietoliikenteen mahdollistamiseksi tai Yhtiöllä on painavia syitä epäillä kuituverkon kautta tarjottavaa palvelua käytettävän tämän sopimuksen, palvelukohtaisen sopimuksen, lain tai hyvän tavan vastaiseen toimintaan eikä Liittyjä ole ilmoituksen jälkeenkään ryhtynyt asiassa toimenpiteisiin. Kiireellisessä tapauksessa on Yhtiöllä oikeus irtikytkä liittymä ja Kohde kuituverkosta ilman ennalta annettua ilmoitusta.

Yhtiöllä on sopimuksen voimaassaolon päättymisestä huolimatta oikeus edelleen ylläpitää korvauksetta Kohteen alueella sopimuksen voimaassaoloaikana sijoitetut kuituverkon osat. Yhtiöllä on oikeus siirtää sopimukseen perustuvat oikeutensa ja

velvollisuutensa kolmannelle osapuolelle. Yhtiö ilmoittaa kirjallisesti asiasta Liittyjälle hyvissä ajoin ennen siirtoa.

### d. Maksuehdot

Lainsäädännöstä tai viranomaisen päätöksestä tai viranomaisen tulkinnasta johtuvat kustannusmuutokset, joiden peruste on syntynyt sopimukseen johtaneen tarjouksen antamisen tai muussa tapauksessa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja ennen kytkentäajankohtaa taikka joita ei ole tarjousta tai vastaavasti sopimusta tehtäessä voitu ottaa huomioon ja jotka ovat sopimuksen käsittämään työhön välittömästi ja olennaisesti vaikuttavia, otetaan huomioon liittymismaksua lisäävänä tai vähentävänä tekijänä.

Liittymismaksun maksuaika on neljätoista (14) päivää laskun päiväyksestä lukien. Yhtiön lähettämän erillisen laskun maksuaika on neljätoista (14) päivää laskun päiväyksestä. Mikäli maksu laskutetaan Yhtiön palveluiden laskuttamisen yhteydessä, määräytyy laskutusrytmi ja maksuaikataulu palveluiden laskutuksen mukaisesti. Huomautusaika on seitsemän (7) päivää. Laskua koskevissa erimielisyystapauksissa on riidaton osa maksettava viimeistään laskun eräpäivänä.

Viivästyskorkoa peritään voimassa olevan korkolain mukaisesti, ellei toisin ole laskuun merkitty tai muulla tavoin kirjallisesti sovittu. Liittyjä on velvollinen maksamaan saatavien mahdolliset käsittely- ja perimismaksut.

Tämän sopimuksen purku Liittyjästä johtuvista syistä, irtisanominen tai liittymän irtikytkeminen ei vapauta Liittyjää suorittamasta tämän sopimuksen mukaisia saatavia. Palvelun uudelleen avaamisesta peritään hinnaston mukainen toimenpidemaksu. Jos Liittyjän tämän sopimuksen mukaiset riidattomat maksut viivästyvät neljätoista (14) päivää eräpäivästä eikä maksusuoritus tapahdu kirjallisen maksuohotuksen jälkeenkään neljätoista (14) päivän kuluessa, on Yhtiöllä oikeus korvausvelvollisuudetta purkaa sopimus joko kokonaan tai palvelukohtaisesti ja sulkea Kohde Yhtiön kuituverkosta. Kuluttajaliittymän osalta, mikäli kuituliittymän maksamaton ja riidaton lasku muodostuu peruspuhelinpalveluksi katsottavasta palvelusta (esimerkiksi VoIP-palvelu), joka on Yhtiön toimittama ja edellytyksin, että Yhtiö laskullaan erittelee tästä syntyneen laskutuksen ja kykenee mainitun toiminnallisuuden muutenkin järjestelmistään erottelemaan ja näin myös toimii, noudatetaan tämän palvelun sulkemisen ja purkamisen suhteen maksuviivästystapauksissa, mitä Yhtiön kuluttaja-asiakkaille tarkoitetuissa yleisissä ehoissa on asian osalta todettu.

### e. Vastuunrajoitukset ja ylivoimainen este

Yhtiö vastaa vain viivästyksestä tai virheestä aiheutuneista välittömistä vahingoista, jollei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Yhtiö ei ole velvollinen korvaamaan välillisiä vahinkoja, ellei vahinko ole aiheutunut Yhtiön tuottamuksesta. Välillisinä vahinkoina pidetään muun muassa saamatta jäänyttä tuloa tai voittoa, informaation katoamista tai viivästymistä sekä niistä johtuvat seuraukset ja Liittyjän mahdollisesti kolmannelle maksamat vahingonkorvaukset. Edellä mainitusta huolimatta yritys- ja yhteisöliittymien osalta Yhtiö on velvollinen korvaamaan välittömät vahingot, mikäli vahinko on aiheutunut Yhtiön tuottamuksellisesta menettelystä. Välilliset vahingot eivät tule korvattaviksi. Vahingonkorvausvastuun enimmäismäärä on

yhteisömuotoisen Liittyjän ennen vahingon aiheutumista Yhtiölle tästä sopimuksesta maksama kolmen (3) kuukauden maksuja vastaava summa.

Jos sopimusehdon noudattamisen estää tai sitä viivästyttää ylivoimainen este, sopijapuoli vapautuu sopimusehdon noudattamisesta esteen keston ajaksi. Ylivoimaisena esteenä pidetään muun muassa sotaa, pakko-ottoa tai takavarikkoa julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikieltoa, työselkkausta, luonnonilmiötä, ukonilmaa, myrskyä, tulva, ulkopuolisen aiheuttamaa kaapeli- tai vastaavaa vahinkoa, tulvaa tai vesivahinkoa, sähköverkosta tulevaa ylijännitettä, energian tai muun olennaisen raaka-aineen toimituksen keskeytystä, sellaista kolmannelta tahosta johtuvaa seikkaa, joka on sopijapuolista riippumaton taikka muuta syytä, jota sopijapuoli ei ole tätä sopimusta tehdessään voinut ottaa huomioon eikä voi estää tai voittaa sen vaikutusta. Esteestä ja sen päättymisestä on mahdollisuuksien mukaan ilmoitettava toiselle sopijapuolelle viipymättä.

#### f. Yhtiön oikeus ehtojen muutoksiin

Kuluttajaliittyjän osalta Yhtiöllä on oikeus tehdä näihin sopimusehtoihin ja perittäviin maksuihin muutoksia noudattaen niitä edellytyksiä, jotka on asetettu Yhtiön kuluttaja-asiakkaille tarkoitetuissa yleisissä toimitusehdoissa. Yhteisöjen osalta Yhtiöllä on oikeus tehdä näihin sopimusehtoihin muutoksia ja tällöin muutokset astuvat voimaan kahden (2) kuukauden kuluessa ilmoituksen päiväyksestä. Yhtiö ilmoittaa muutoksista Liittyjälle kirjallisesti etukäteen sopivaksi katsomallaan tavalla. Jos Liittyjä ei hyväksy olennaisia ja Liittyjän asemaa huonontavasti vaikuttavia muutoksia ehtoihin, on Liittyjällä oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi sopimusehtojen muutoksen tullessa voimaan.

Edellä sanotusta huolimatta ja mikäli muutos perustuu viranomaisen määräykseen tai lainsäädäntömuutokseen tai muuhun alemman tasoisen määräyksen muuttumiseen tai tulkintaan, on Yhtiöllä oikeus muuttaa maksuja ja ehtoja, jolloin muutokset tulevat voimaan Liittyjän ja Yhtiön välillä edellä mainitun muutoksen tullessa voimaan. Mainitusta syystä johtuvasta muutoksesta johtuen Liittyjällä ei ole oikeutta irtisanoa tätä sopimusta päättymään muutoksen tullessa voimaan. Yhtiö pyrkii mahdollisuuksien mukaan tiedottamaan Liittyjille näistä muutoksista tiedon niistä saatuaan.

### 6. Tonttikaivu

#### a. Tonttikaivu ja kaapelin läpivienti rakennukseen

Kohteen tonttikaivu ja kaapelin läpivienti rakennukseen kuuluu Liittyjälle, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu. Yhtiö voi kuitenkin tarjota nämä työt tai sisällyttää ne erikoistapauksessa liittymän hintaan kokonaistoimituksena.

Kaivun tekeminen tontilla edellyttää Yhtiön toimittaman kaapelin asentamisen tontin rajalta kuitupäätteen sijoittamiskohtaan kiinteistön sisällä ja mahdollisen kiepin esiin kaivun. Työvaraa kuitupäätteen sijoituskohtaan jätetään vähintään 5 metriä.

Normaalissa toimituksessa kaivureitti tontille ja läpivienti kiinteistöön suunnitellaan yhdessä kiinteistön omistajan kanssa. Kaivun suunnittelussa pyritään löytämään edullisin vaihtoehto siten, että aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa.

Mahdollisuuksien mukaan vältetään esim. istutuksia, laatoituksia ja asfaltoinnin rikkomista.

Kiinteistön omistajan tulee ilmoittaa urakoitsijalle tontin kaivureitin suunnittelun yhteydessä mahdolliset tontilla olevat esteet (kaapelit, vesijohtot, salaojat). Kiinteistönomistaja tyhjentää kaivureitin irtaimistosta (esim. autonromut, peräkärret). Kaivuoja täytetään samalla materiaalilla. Yhtiön tarjoama tonttikaivu ei sisällä materiaalin vaihtoa, multausta eikä nurmikon tekoa, ellei niin ole kirjallisesti sovittu.

#### b. Tontin kaivureitin maisemointi (lisäpalvelu)

Kaivun jälkeen pyritään kaivukohta saattamaan mahdollisimman lähelle entistä tilaa. Mikäli Yhtiö on tarjonnut kaivureitin maisemoinnin, ei se kuitenkaan sisällä kylvetyn nurmikon kastelua, kaivujäljen myöhempää pienen painuman korjausta tai muun kuin kaivujäljen korjausta. Erikoisvärjätty sepelointi tehdään vain jos se on helposti mahdollista.

### 7. Muut ehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan lisäksi soveltuvin osin Yhtiön yleisiä sopimusehtoja kuluttajille Liittyjän ollessa luonnollinen henkilö ja Yhtiön yleisiä sopimusehtoja yrityksille ja yhteisöille, kun Liittyjä on yhteisö.

Yhtiöllä on lisäksi oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli Liittyjä on olennaisesti rikkonut tämän sopimuksen ehtoja, eikä huomautuksesta huolimatta ole kohtuullisessa Yhtiön asettamassa ajassa korjannut menettelyään. Lisäksi Yhtiöllä on oikeus purkaa sopimus, mikäli Liittyjä on todettu maksukyvyttömäksi, haettu selvitystilaan, Liittyjä on hakenut yrityssaneeraukseen tai jättänyt konkurssihakemuksen.

Liittyjän osalta, joka on kuluttajan asemassa, on edellä sanotusta huolimatta oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään noudattaen yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa, mikäli Liittyjää on todisteellisesti kohdannut niin sanottu sosiaalinen suorituseste, kuten muun muassa omasta syystä johtumaton työttömyys, sairaus tai muu niihin verrattava syy, joka estää Liittyjää suorittamasta sopimusvelvoitteitaan ja olemasta sopimussuhteesta Yhtiöön.

Yhtiöllä on oikeus siirtää kuituliittymän toimitusta aina siihen saakka kunnes yhtiön tavoitteet toimituskohteista ovat täyttyneet. Yhtiö informoi säännöllisesti sopimuksen tehneitä toimitus-tilanteesta. Asiakkaalla on oikeus perua tilaus, mikäli toimitusajan-kohta on pidempi kuin 18 kuukautta toimitussopimuksen tekemisestä.

### 8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimukseen perustuvat erimielisyydet pyritään sopimaan neuvotteluteitse. Erimielisyydet, joita ei saada neuvotteluteitse sovituiksi, voidaan saattaa Yhtiön kotipaikan yleisen alioikeuden ratkaistaviksi. Kuluttajalla on oikeus nostaa kanne vakituisen asuinpaikkansa käräjäoikeudessa ja saattaa erimielisyys kuluttajavalituslautakunnan ratkaistavaksi.

### 9. Ehtojen voimassaolo

Nämä erityisehdot ovat voimassa 9.10.2012 alkaen ja ovat voimassa toistaiseksi. Nämä erityisehdot korvaavat kaikki aikaisemmin voimassaolevat samaa asiaa käsittelevät ehdot.